



 Immobilien-ID
P202000124

Für weitere Informationen über das Projekt
und den Preis, kontaktieren Sie uns direkt

P202000124-V_2.04

Touristenzentrum & SPA





Standort für die Entwicklung eines touristischen Komplexes.



Standortbereich
3719 m²



Gesamtnettofläche aller Grundstücke
4133 m²



Gesamtbruttofläche aller Objekte
4825 m²

Der Touristenkomplex befindet sich an der Küste, im Dorf Prcanj, nicht weit von Kotor entfernt. Sie besteht aus einem einfachen **Hotelgebäude** und **6 Luxusvillen**.

Standortbereich



eine Außenterrasse mit einem Schwimmbad



und einer Bar mit Liegestühlen.

Das Hotel verfügt auch über



Beauty-Salon



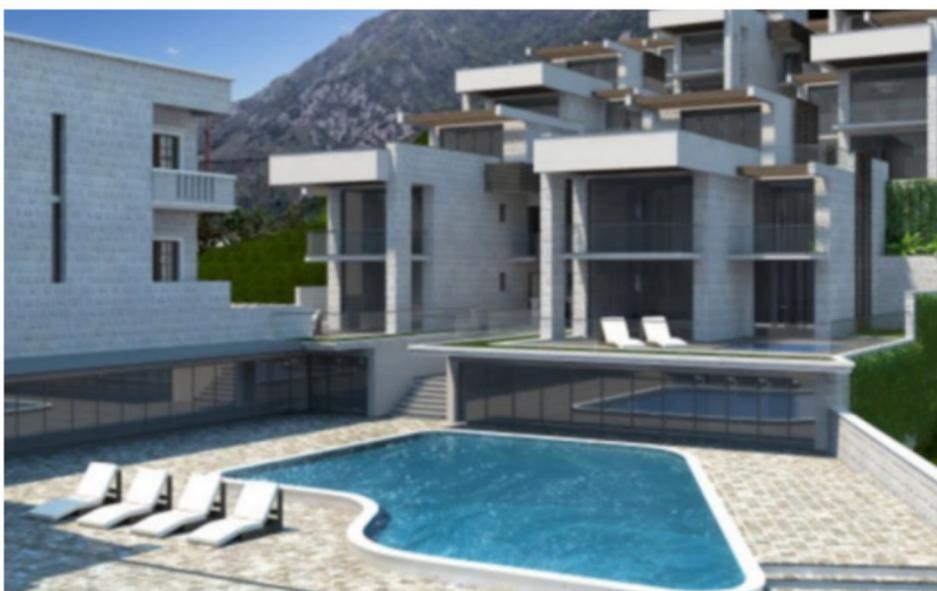
Außenpool
75 m²



60 Sitze



Das architektonische Konzept ist der **Gewinner** des internationalen Architekturwettbewerbs, der für diesen Standort ausgeschrieben wurde.



Der Wohnkomplex hat einen Privatstrand vor der Tür

Hotel



Bruttofläche
3127 m²

6 luxuriöse Villen



Bruttofläche
283 m²



6 Luxusvillen



24 Betten

Restaurant



70 Sitze

SPA & Wellness-Zentrum



Außenpool mit Bar und Liegestühlen



Beauty-Salon



Fitness-Club



Prčanj, der einzige Ort auf der Welt, an dem "medizinische Windrosen" blühen. Wir sind auf dem Weg Kompass, den die Zeit hinterlassen hat und den der Berufsstand geeicht hat: Das ist ein fruchtbares Ziel für die Heilung aller Arten von Krankheiten.

Erster Halt - das schöne alte Kotor. Auf dem siebten Kilometer von hier, zwischen Orijen und Lovcen, liegt ein kleines, unwirkliches Schiff, das vor langer Zeit den Anker geworfen hat und seit Jahrhunderten dort liegt.

Experten sagen, dass dies ein Ort für die Behandlung von Erkrankungen der Atmungsorgane, des Herzens, der Haut und der Nerven ist. in der Synergie der Gaben der Natur. Der Kurort, der mit der Thalassotherapie verglichen wird, ist heute mit dem französischen Deauville, in dem es behandelt wird - Stress. Der Auslöser für schwere Krankheiten dieser Zeit.

Kein Wunder, dass man Prčanj mit Deauville vergleicht. In Prčanj wurde ein russisches Haus gebaut. Vor davor wurde nicht weit von hier eine Villa gebaut, in der Njegos behandelt wurde. Ein Ort, an dem es möglich ist, etwas anderes zu finden als das Alltägliche. Ruhe und Schönheit des Lebens in der ungewöhnlichen Landschaft des heilenden Prčanj, im Garten des Heiligen Markus in der Bucht von Kotor.

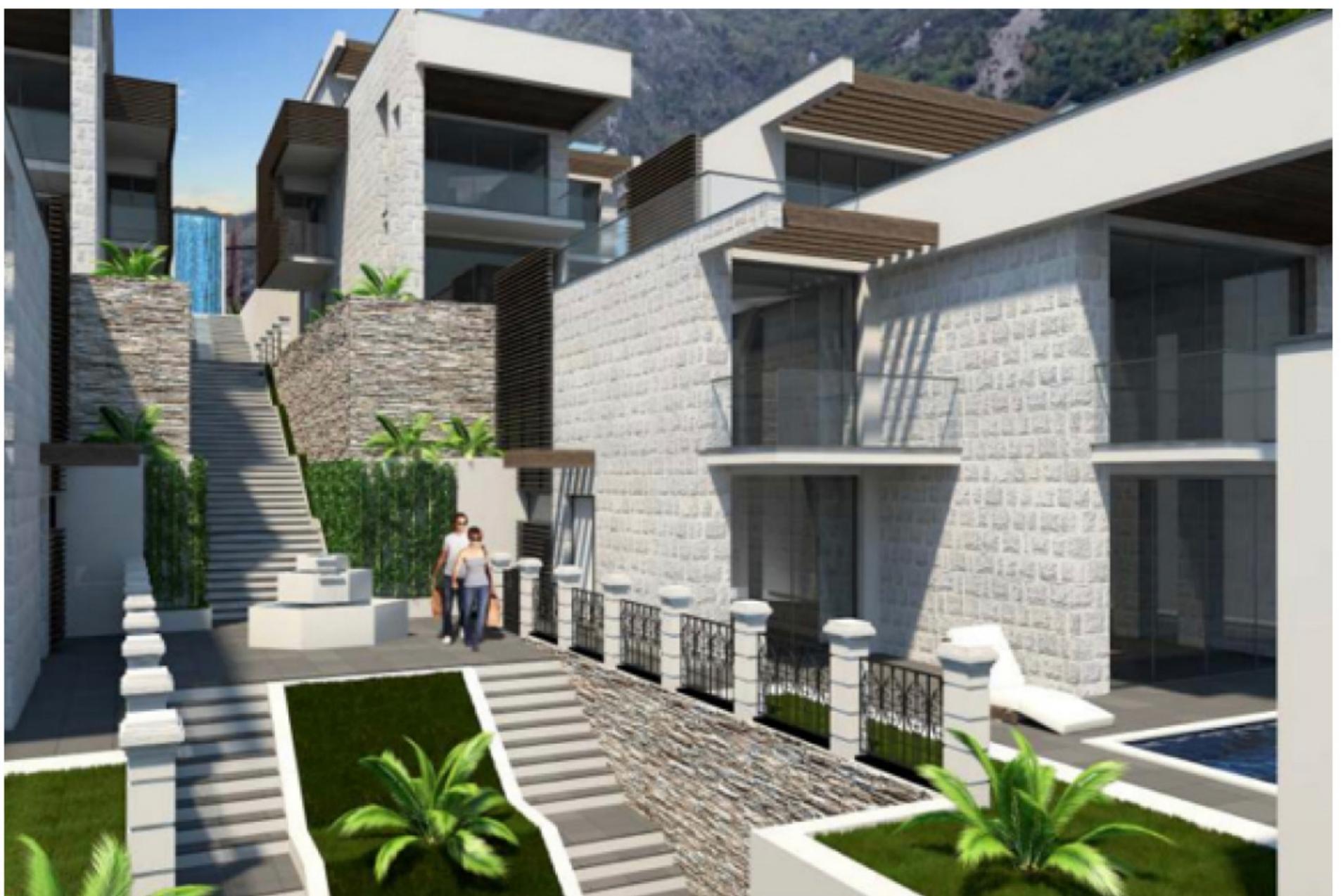
Neben Ferien und Investitionsmöglichkeiten in Residenzen und Tourismus ist Prčanj ein potentiell entwickelter Standort für Standort für den Gesundheitstourismus, der in Zukunft eine Voraussetzung für die Voraussetzung für die Entwicklung eines qualitativ hochwertigen Tourismus, aber auch eine Investition in die "Wohnform" sein wird.



Flughafen Tivat - **10 km**,
 Flughafen Podgorica - **91 km**, Flughafen Dubrovnik - **50 km**







Ground floor
Overall area: 110m²



- Living room
- Dining room
- Kitchen

HOTEL

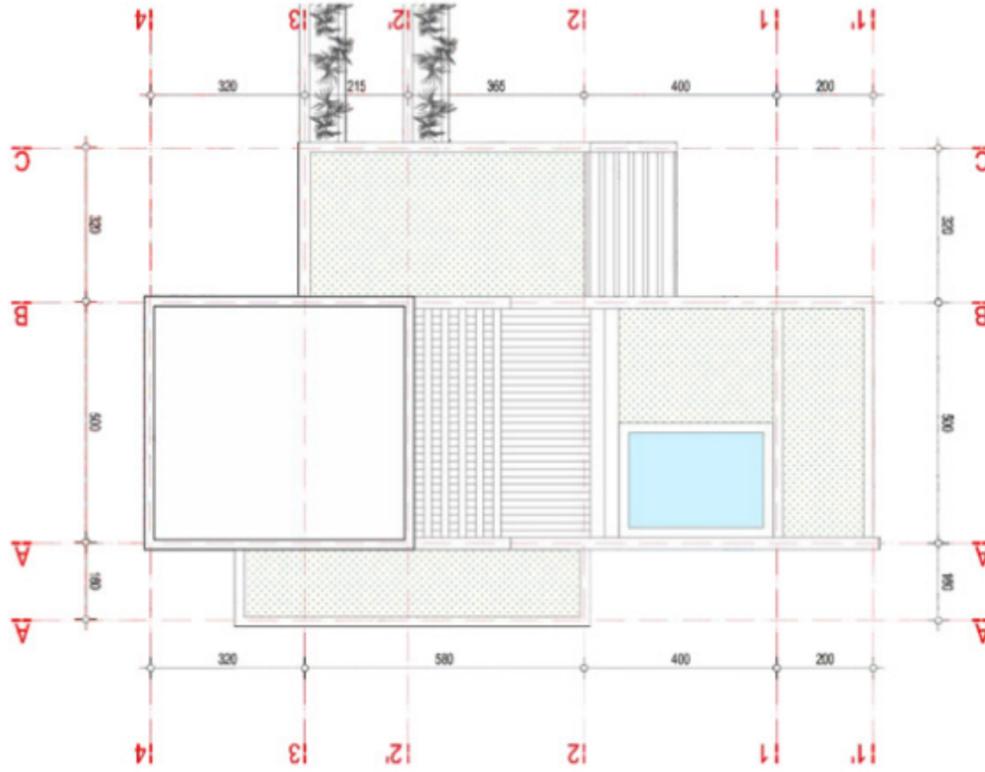
	Ground floor	1st floor	2nd floor	Attic	Teppaca	overall
net area	989m ²	604m ²	461m ²	397m ²	290m ²	2741m²
gross area	1089m ²	698m ²	538m ²	462m ²	340m ²	3127m²

VILLAS

	Ground floor	1st floor	2nd floor	overall
net area	92m ²	100m ²	40m ²	232m²
gross area	110m ²	123m ²	50m ²	283m²

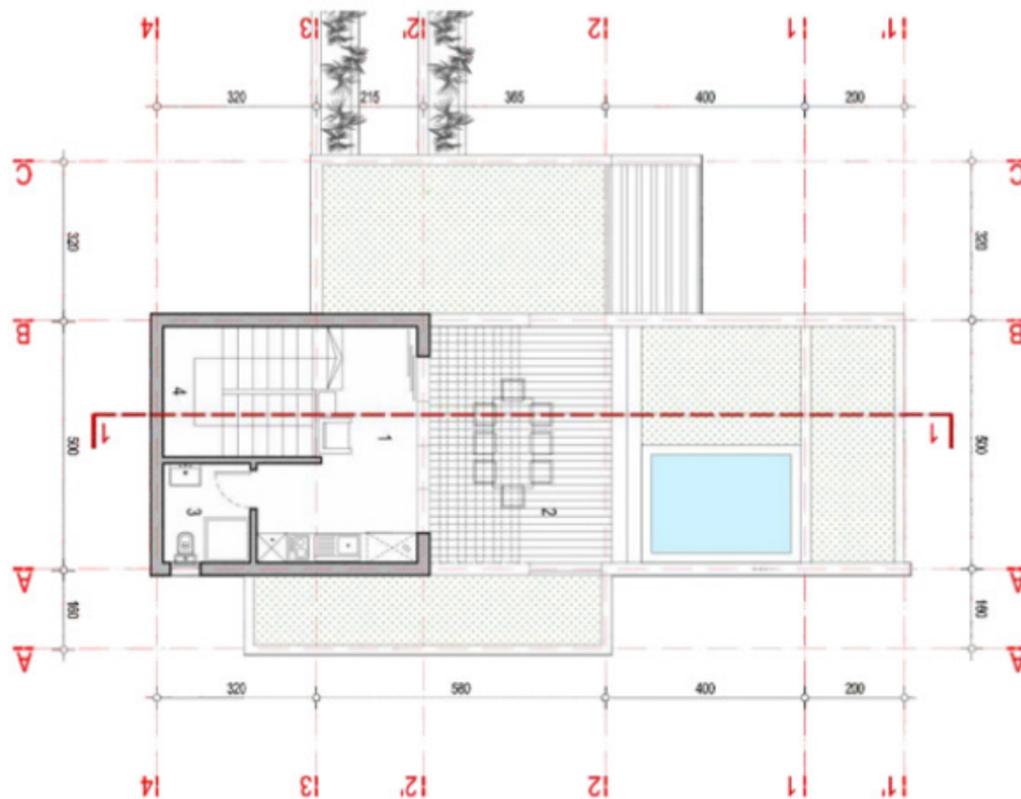
Overall net area of all objects: **4133m²**
Overall gross area of all objects: **4825m²**

Green terrace on the top



Second floor

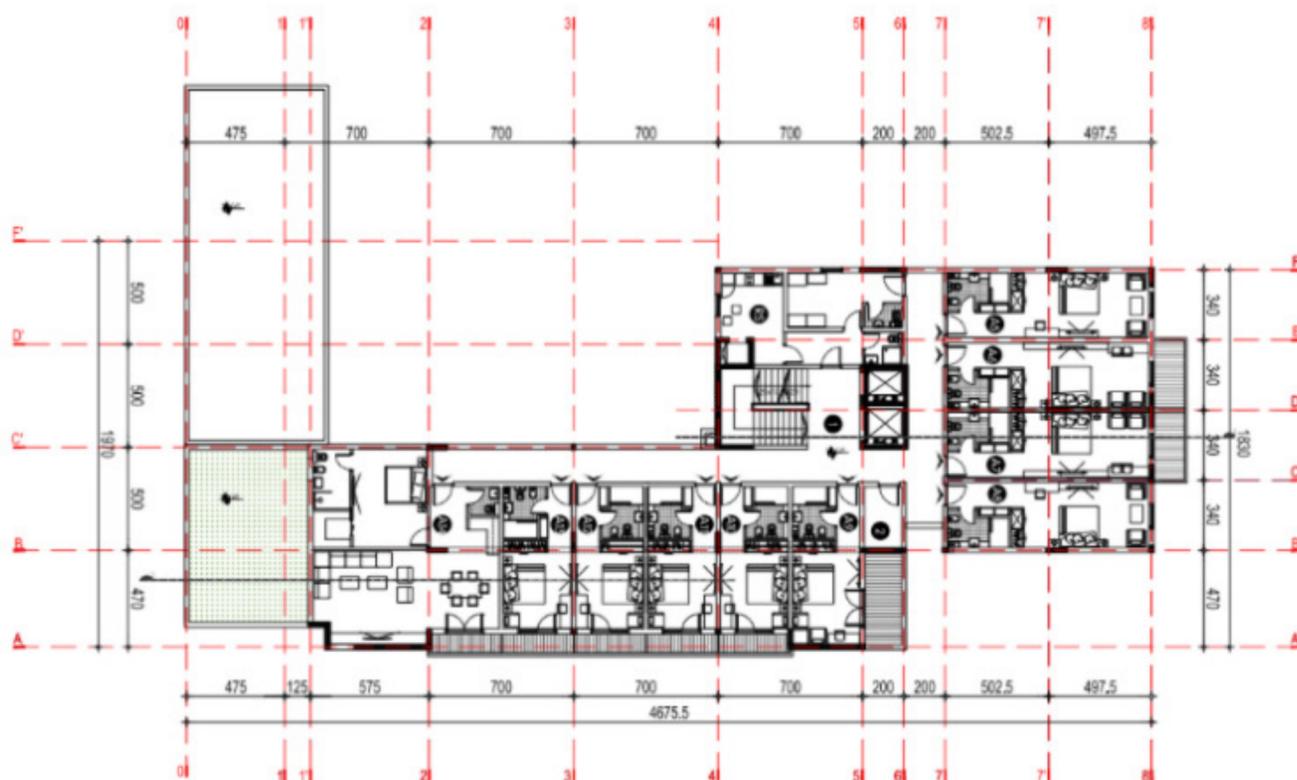
 Overall area: 50m²



- Kitchen
- Terrace with pergola
- Outdoor pool

Second floor

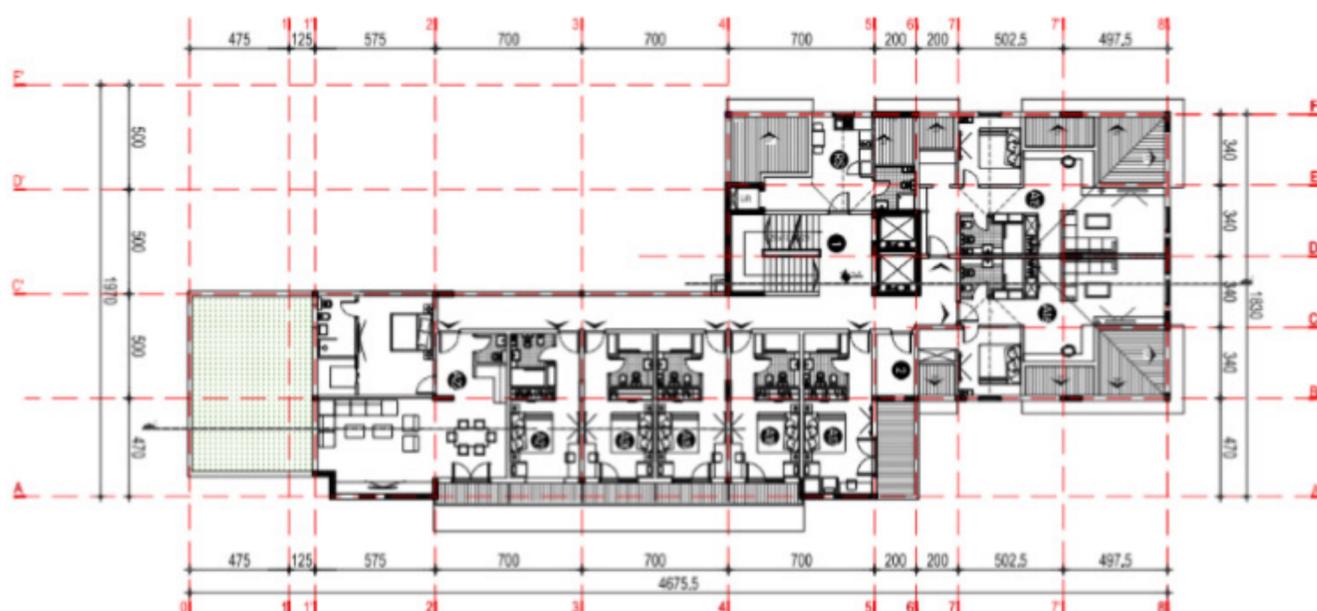
Overall area: 538m²



- Common space, staircase, 2 lifts, room service
- 7 double rooms:
 - 32 m²
 - 32 m²
 - 38 m²
 - 27 m²
 - 27 m²
 - 27 m²
- 3 apartments:
 - 62 m²
 - 37 m²
 - 60 m²

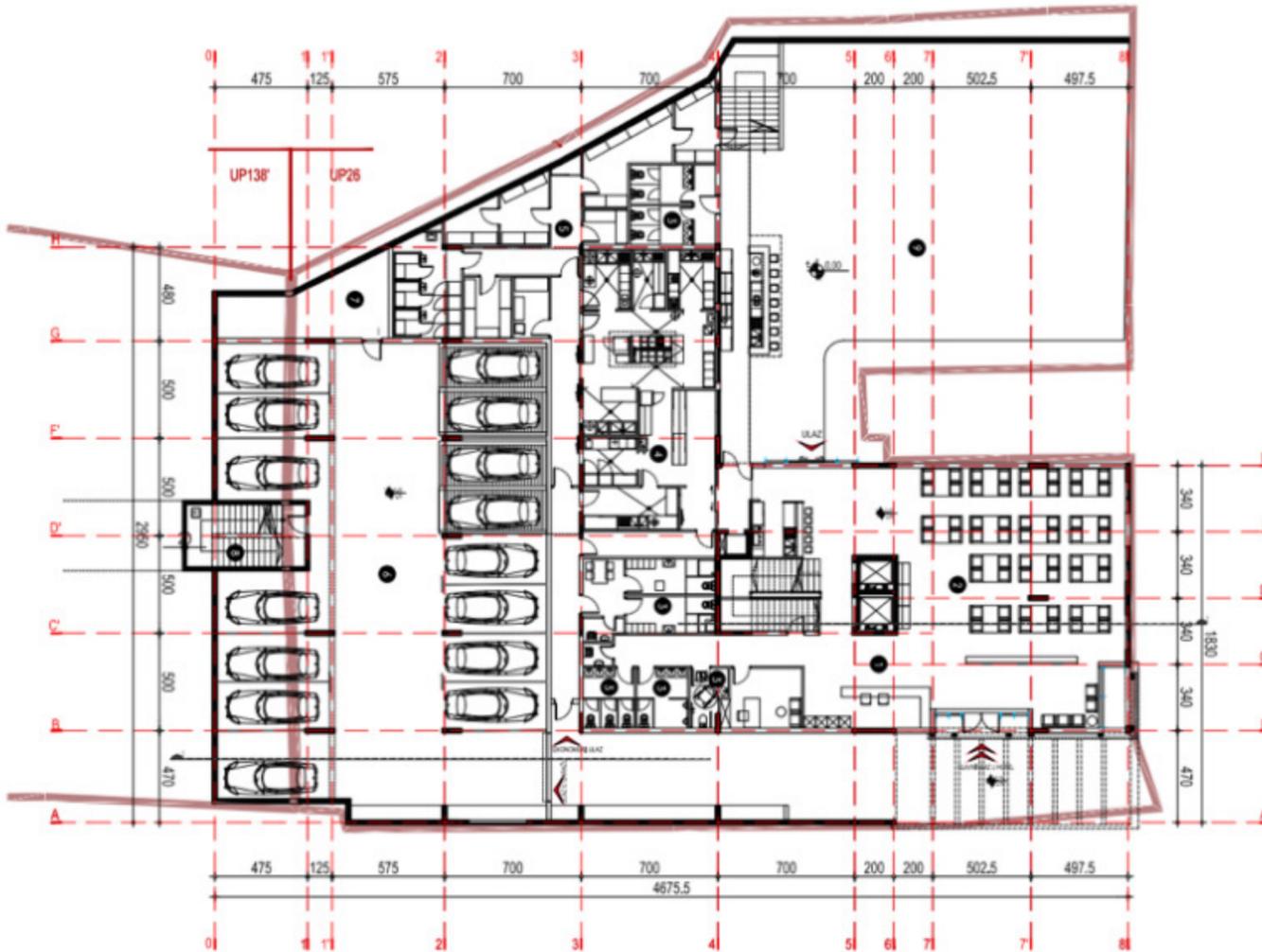
Attic

Overall area: 462m²



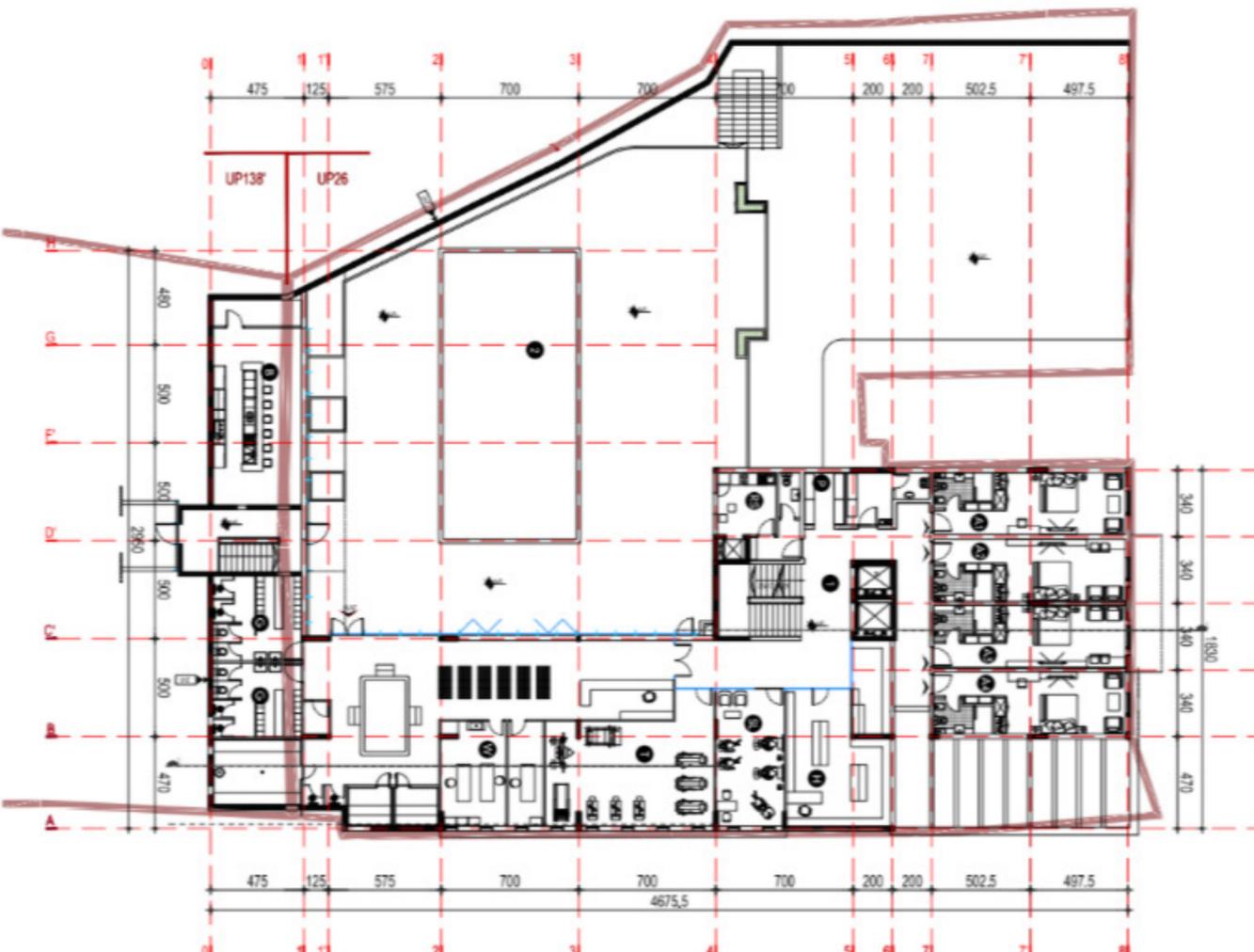
- Common space, staircase, 2 lifts, room service
- 5 double rooms:
 - 37 m²
 - 26 m²
 - 26 m²
 - 26 m²
 - 26 m²
- 3 apartments:
 - 58 m²
 - 58 m²
 - 58 m²

Ground floor
Overall area: 1089m²



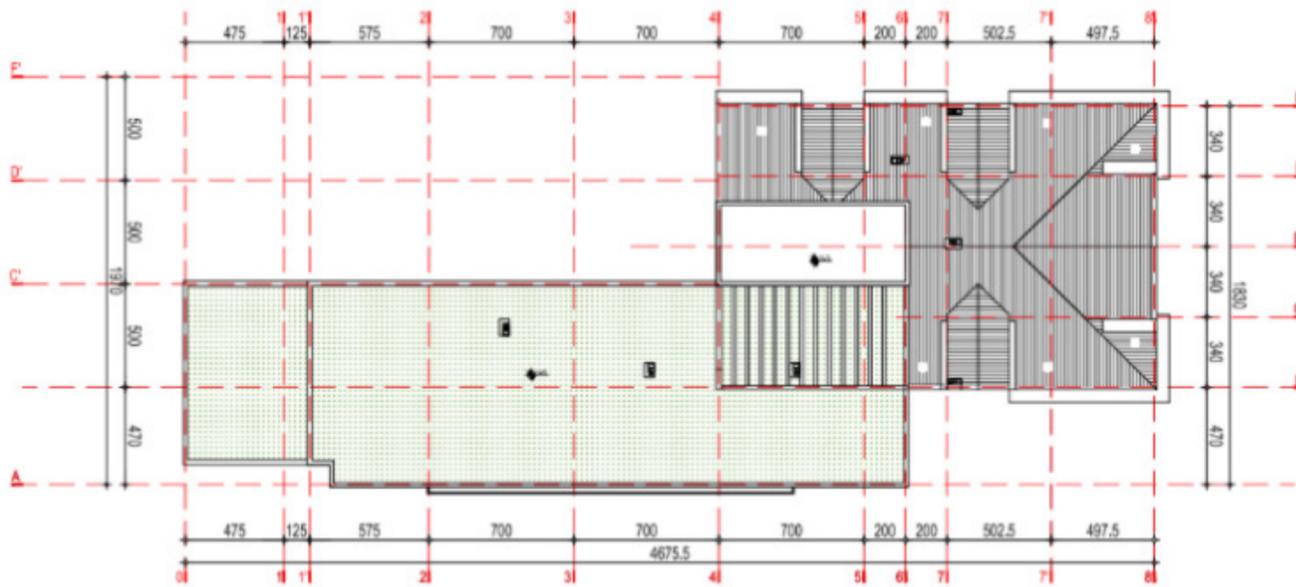
- Lobby, reception, administration
- Restaurant with terrace, kitchen, bar, staircase, 2 elevators
- Toilets
- Garage, technical rooms

First floor
Overall area: 698m²



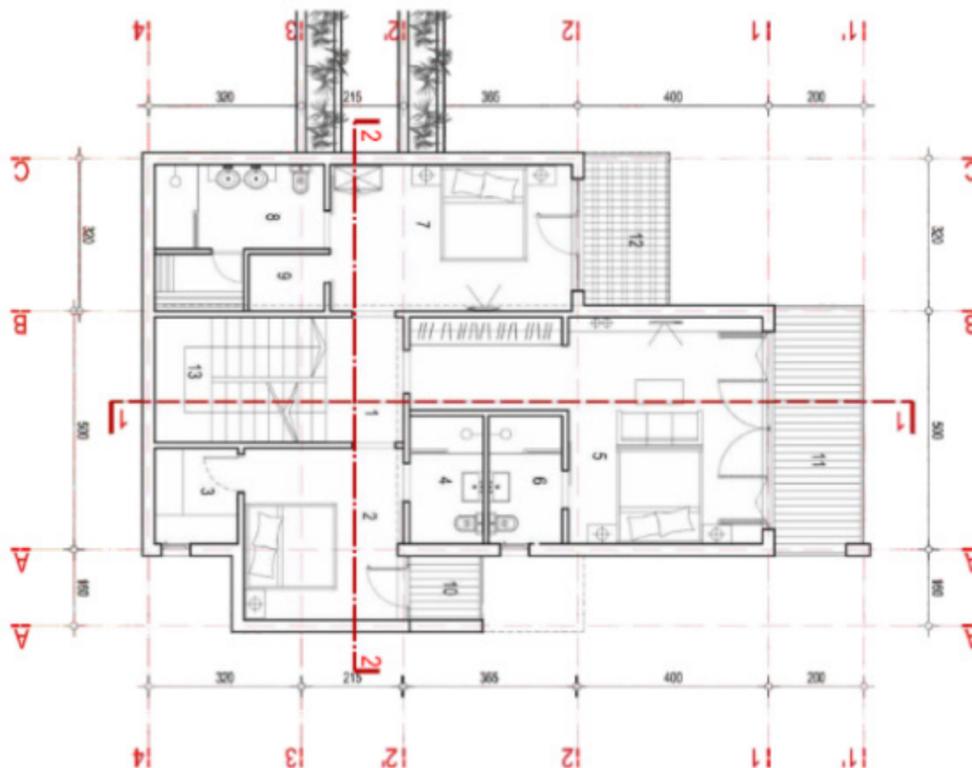
- Common space, staircase, 2 elevators, room service
- Spa, beauty salon, shop, pharmacy
- Outdoor pool with bar and deck chairs
- 2 apartments (36m² and 37m²)
- 2 double rooms (32m² each)

Green terrace on the top
Overall area: 340m²



- Green roof terrace with pergola

First floor
Overall area: 123m²



- 3 bedrooms with own bathrooms and balconies

Die wichtigsten Fakten zu Montenegro



Das Land ist Teil der Eurozone, die vollständige EU-Mitgliedschaft wird jedoch für Ende 2025 erwartet.



Die Preise für Immobilien steigen jährlich um 20 %.



Jede Investition ist interessant zum Wohnen, für Ferienhäuser und auch als Geldanlage.



Montenegro ist Mitglied der UN, der WTO und der NATO.



Der montenegrinische Tourismus entwickelt sich zu einem bedeutenden Wirtschaftszweig des Landes und die Zahl der Touristenankünfte ist 2018 um 10 % gestiegen.



ausgezeichnete Gesundheitsversorgung und sozialer Schutz



niedrige Kriminalitätsrate und öffentliche Sicherheit



ruhiger und familienfreundlicher Lebensstil



stabiles wirtschaftliches Wachstum



Blühendes Investitionsumfeld



flexible Steuerpolitik

- Alle Angaben sind ohne Gewähr z. B. in Exposés, auf den Webseiten, in Portalen usw. basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Projektentwickler übermittelt wurden. Der Vermittler übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
- Die gezeigten Bilder / Visualisierungen sind nicht bindend, d.h. es sind lediglich Beispiele bzgl. Ausstattung, Einrichtung, Stil usw.. Möblierungen z. B. inkl. Küche sind buchbare Extra-Pakete.
- Die Weitergabe dieses Exposés durch den Auftraggeber an Dritte ohne Zustimmung des Vermittlers löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche an den Auftraggeber aus.

Kontakt

MONTEJEWEL d.o.o.

Opatovo BB Palih Boraca 26, Stan 2
ME-85320 Tivat
Montenegro

Telefon: **+382 67 003 49 0**

Telefon: **+49 177 761 69 62**

E-Mail: info@montejewel.me

<https://www.montejewel.me/>

Registrationsnummer: 51120494

Geschäftsführer: David Schütz

Bevollmächtigte Vertreterin: Sabine Renate Suffel